

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा शेताचे 29 (एकोणतिस) वर्षाकरीता जमीनीची बाजारी किंमत रुपये- 6,00,000/ अक्षरी- सहा लाख रुपयावर 50% प्रमाणे येणारी किंमत रुपये- 3,00,000/ अक्षरी- तीन लाख रुपयावर 4% प्रमाणे मुद्रांक शुल्क-12,000/- अक्षरी- बारा हजार रुपये. वार्षिक भाडे-1000/- अक्षरी- एक हजार रुपये, नोंदणी फी- 1,000/- अक्षरी एक हजार रुपये देण्यात आली आहे. मौजे-डोणगांव (बु.) गा.पं.हद्दीतील ता.बिलोली जि.नांदेड विभाग क्र.2 दर-600/- प्रती चौ.मीटर

लिहण घेणार - रुपाली शिव फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड
डोणगांव (बु.) ता.बिलोली जि.नांदेड चे अध्यक्ष
आशाबाई गणेशराव सोनटक्के
वय-39 वर्ष, धंदा-शेती व घरकाम
रा.मु.पो.डोणगांव (बु.) ता.बिलोली जि.नांदेड

लिहण देणार - गणेश भावुराव सोनटक्के
वय-45 वर्ष, धंदा-शेती
रा.मु.पो.डोणगांव (बु.) ता.बिलोली जि.नांदेड

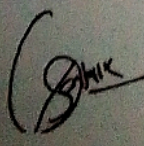
कारणे भाडेपट्टा लिहण देतो की, मी माझ्या जाती मालकी व ताब्यातील जमीन तुकडी नांदेड पोट तुकडी बिलोली पैकी दुय्यम निबंधक बिलोली यांच्या अधिकार क्षेत्रातील स्थित मौजे-डोणगांव (बु.) गा.पं.हद्दीतील शेत गट क्र.246 क्षेत्र 01 हे.59 आर आकार 09 रुपये 42 पैसे पैकी मालकीची क्षेत्र 00 हे.79 आर आकार 04 रुपये 68 पैसे त्यापैकी क्षेत्र 00 हे.10 आर जमीन खालील अटीवर 29 (एकोणतिस) वर्षासाठी म्हणजेच दि.03/12/2021 ते दि.02/12/2050 पर्यंत रुपाली शिव फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड डोणगांव (बु.) यांना कंपनी अंतर्गत येणाऱ्या सर्वकामासाठी भाडेपट्टा करून देत आहे. वार्षिक भाडे रुपये-1000/- अक्षरी एक हजार रुपये असून ज्याची चतुःसिमा पुढील प्रमाणे आहे.

चतुःसिमा

- पूर्वेस - विरभद्र कामाजी सुकाळे यांची जमीन
पश्चिमेस- उर्वरित शिल्लक जमीन
दक्षिणेस- उर्वरित शिल्लक जमीन
उत्तरेस - डोणगांव बु. ते रुद्रापुर रोड

ब. ल. ल.	
दस्ता क्र	2380/2029
पाने	596



 आशाबाई

- 1). हे की, वरिल जमीन लिहुण घेणार यांना 29 (एकोणतिस) वर्षासाठी भाड्याने दिले आहे.
- 2). हे की, 29 (एकोणतिस) वर्षाचा कालावधी संपेपर्यंत माझे किंवा माझ्या वारसाचा किंवा नातेवाईकांचा कसल्याही प्रकारचा अडथळा राहणार नाही.
- 3). हे की, भाडेपट्टा कालावधी संपेपर्यंत लिहुण घेणार हे आपल्या मर्जीप्रमाणे सदर जमीनीचा उपभोग घेतील.
- 4). हे की, भाडेपट्टा कालावधी संपल्यानंतर नोंदणी झालेले भाडेपट्टा रद्द बातल समजले जाईल व कायदेशिर त्याचा उपयोग राहणार नाही. तसेच ताबा मुळ मालकाकडे जाईल.
- 5). हे की, सदर मिळकतीवर लिहुण घेणार यांनी भाडेपट्ट्याच्या कालावधीत कर्ज बोझा केल्यास लिहुण घेणार हे जबाबदार राहतील. व ते कर्जाची परतफेड करतील.

मी वरील लिहुण घेणार यांना 29 (एकोणतिस) वर्षासाठी दि.03/12/2021 ते दि.02/12/2050 पर्यंत जमीन भाड्याने दिलो आहे. दुर्यम निबंधक कार्यालय बिलोली येथे येवून नोंदणी भाडेपट्टा लिहुण दिलो हे खरे होय.

करीता हे भाडेपट्टा लिहुण दिलो हे खरे होय.

दिनांक-03/12/2021 ई.स.

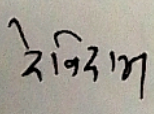


दस्तुर-सुभाष गंदेवार-बिलोली

साक्षीदार-





साहेबराव ठाकरे वाकफे
 स्व. सा. डाणगाव (बु.)

द. विशय इरवंतशव मुंके
 स्व. सा. डाणगाव (बु.)

(लिहुण देणार)



गणेश भावुराव सोनटक्के



(लिहुण घेणार)

आशाबाई

रूपाली शिव फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड
 डोणगाव (बु.) ता. बिलोली जि. नांदेड चे अध्यक्ष
 आशाबाई गणेशराव सोनटक्के



ब. ल. ल.
दस्त क्र. 2380/2029
३/ 16/96



40

40

20

At Post Department

5/11/2021

हराव

दिनांक:- 5/11/2021

दिनांक. 5/11/2021 रोजी बुधवार रुपाली शिव कार्गि प्रोड्यूसर्स लिमिटेडची
 उणेगाव (ब.) ला बिलेडी जि. नांदेड मिनकोड:- 431710 रोजी कंपनीचे
 कार्यालया मध्ये सर्व संचालक मंडळीच्या उपस्थितीत कंपनीच्या गावे
 डामिन लिडा भाडे करार प्रत्येक करार्याचे हराव करव्यात घाले
 श्री. गणेश भागुराव सोनठळे या उणेगाव (ब.) याचे डा. क्रं. 246
 त्याची क्षेत्रात 0.79.52 अशा त्याच्या पैकी अक्षय (10) गुठे
 अमीण लिडा भाडे करार्याचे सर्वा संचालक मंडळा नर्फे हराव/
 समती करव्यात घाले. एकूण 29 वर्षांचे लिडा करार्याचा हराव करार्या
 आळा सर्वा संचालक मंडळीच्या उपस्थितीत मध्ये कंपनीचे अध्यक्ष
 अध्यक्ष श्री. आशाबाई गणेश सोनठळे यांना कंपनीचे
 सर्व संचालका अधिकांर प्राप्त देण्याचे हराव करव्यात घाले

- 1) श्री. आशाबाई गणेश सोनठळे (अध्यक्ष)
 श्री. आशाबाई
 - 2) श्री. मालतीबाई ठाकरीर कुरे
 मा. मा.
 - 3) श्री. गोदावरी रामराव भाले
 मा. मा.
 - 4) श्री. शमली गणेश सोनठळे
 मा. मा.
 - 5) श्री. शुभवंत गणपती कुरे
 मा. मा.
- शुभक श्री. मालतीबाई ठाकरीर कुरे
 मा. मा.
- धन्यवाद:- श्री. गोदावरी रामराव भाले
 मा. मा.

व. ले. 6/लगाव
पत्ती क्र. 2380/2021
पुणे 446



आशाबाई



41 42 41 26

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

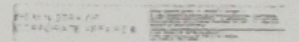
I hereby certify that RUPALISHIV FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Nineteenth day of June Two thousand twenty under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01100MH2020PTC340831.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAKCR2192P

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is NSKR07695C

Given under my hand at Manesar this Nineteenth day of June Two thousand twenty .



Digital Signature Certificate
SHIVARAJ C RANJERI
ASST. REGISTRAR OF COMPANIES
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
RUPALISHIV FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
At Dongaon Bk., Dongaon., Nanded, Nanded, Maharashtra, India, 431804

* Issued by the Income Tax Department

आशाबाई

ब. ल. ल.	
रस्त क्र 2380	2029
पाने	२११०
4	



u2 w h5 h2 28 03/12/2021

पंचायत समिति, तलाठी सज्जा तालुका बिलोली

क्र.सं.	पंचायत	व.सं./प्र.वा.सं.	पंचायत	व.सं./प्र.वा.सं.
1	पंचायत नं. 1	1/1	पंचायत नं. 1	1/1
2	पंचायत नं. 2	2/2	पंचायत नं. 2	2/2
3	पंचायत नं. 3	3/3	पंचायत नं. 3	3/3
4	पंचायत नं. 4	4/4	पंचायत नं. 4	4/4
5	पंचायत नं. 5	5/5	पंचायत नं. 5	5/5

पंचायत समिति, तलाठी सज्जा तालुका बिलोली

पंचायत नं. 1

व.सं. 1/1

प्र.वा.सं. 1/1

पंचायत नं. 2

व.सं. 2/2

प्र.वा.सं. 2/2

पंचायत नं. 3

व.सं. 3/3

प्र.वा.सं. 3/3

पंचायत नं. 4

व.सं. 4/4

प्र.वा.सं. 4/4

पंचायत नं. 5

व.सं. 5/5

प्र.वा.सं. 5/5

ए.डी.गिरी
 तलाठी सज्जा तालुका
 बिलोली

आशावर्षी

द. ल. ल.
 दस्त क्र. 2380/2021
 क्र. 99/90





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना आठ - अ

धारण जागिरीची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : ०३-१२-२०२१

वर्ष : २०२१-२२

गाव: डोणगाव (बु.)

तालुका: विलोली

जिल्हा: नांदेड

खाते क्रमांक : ८०० (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : गणेश भावुराव सोनटक्के .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	मूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३क)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प. ग्रा. प.	
(१)	(२)	(हे.आर.चौ.मी) (३अ)	(हे.आर.चौ.मी) (३ब)	(हे.आर.चौ.मी) (३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब)	(७)
	२४६	०.७९००	०.००००	०.७९००	४.६८	०	०	४.६८
	एकूण	०.७९००	०.००००	०.७९००	४.६८	०	०	४.६८

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अमिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. ०३/१२/२०२१ वेळ १२:३९:०५ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वेब दि. : ०३/१२/२०२१ वेळ : १२:३९:०२ PM., वेबता ११२००००१०२१९८५१५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> वरून तपासावी.

00000
0000 1/1



Signature

आशाधर

ब. ल. ल.
दस्ता क्र. 2380/2021
पाने/ 92196





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना आढ - अ
घारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी - जमावंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : ०३-१२-२०२१

वर्ष : २०२१-२२

गाव : डोणगाव (बु.)

तालुका : विलोली

जिल्हा : नांदेड

खाते क्रमांक : ८०० (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : गणेश भावुराव सोनटकरे .

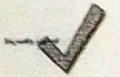
गाव नमुना राहा मधील नोंद	गुणापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			बसुलीसाठी			एकूण	
		लागवडी योग्य क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.ची.मी) (३ब)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.ची.मी) (३क)	आकारणी किवा जुडी (घ)	दुमाला जमिनीवरील नूकसान. (५)	स्थानिक उपकर जि.प. (६अ)		ग्रा. प. (६ब)
(१)	(२)	(हे.आर.ची.मी) (३अ)	(हे.आर.ची.मी) (३ब)	(हे.आर.ची.मी) (३क)	(घ)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
	२४६	०.७९००	०.००००	०.७९००	४.६८	०	०	०	४.६८
	एकूण	०.७९००	०.००००	०.७९००	४.६८	०	०	०	४.६८

टीप :- उक्त रकाना क्र.३अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अमिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून दि. ०३/१२/२०२१ वेळ १२:३९:०५ PM रोजी तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वेब दि. : ०३/१२/२०२१ वेळ : १२:३९:०२ PM., वेबता ११२००००१०२९९८५१५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/> वरून तपासावी.

BOOK
NO. 1/1



(Signature)



आशाषट्

ब. ल. ल.	
दस्त क्र २३४०	२०२१
तारीख	१३/१०



भारत सरकार
Government of India

आशाबई गणेशराव सोनवळे
Ashabai Ganeshrao Sonawale
जन्म तारीख / DOB : 26/09/1982
पुं / Male

5374 2728 7368

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

पत्ता S/O आशाबई गणेशराव, पुणे
श्री गंगाबाई व ल विनोदी, डोंगणार,
महाराष्ट्र, विदर्भ, महाराष्ट्र, 431710



Address: S/O Ganeshrao Sonawale, At Po
Dongapur Bk To Bk, Dongapur, Nanded,
Bk, Maharashtra 431710

5374 2728 7368

भारत सरकार
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

गणेश भद्रराव सोनवळे
Ganesh Bhaurao Sonawale
जन्म तारीख / DOB : 25/10/1975
पुं / Male

6225 9342 1373

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

पत्ता S/O भद्रराव सोनवळे, पुणे
श्री गंगाबाई व ल विनोदी, डोंगणार,
महाराष्ट्र, विदर्भ, महाराष्ट्र, 431710



Address: S/O Bhaurao Sonawale, At Po
Dongapur Bk To Bk, Dongapur, Nanded,
Bk, Maharashtra 431710

6225 9342 1373

भारत सरकार
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

साहेबराव लक्ष्मण बाळके
Sahebrao Laxman Balke
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1986
पुं / MALE

3662 6378 1460

- सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

पत्ता S/O लक्ष्मण बाळके, पुणे
श्री गंगाबाई व ल विनोदी, डोंगणार,
महाराष्ट्र, विदर्भ, महाराष्ट्र, 431710

Address: S/O Laxman Balke,
At Po, Dongapur Bk, To Bk, Bk,
Bk, Nanded, Maharashtra,
431710

भारत सरकार
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

देविदास इरवन्नाव मुंके
Devidas Iravnav Munkhe
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1977
पुं / Male




7923 5924 7174

भारत सरकार
Government of India

पत्ता S/O इरवन्नाव मुंके, पुणे
श्री गंगाबाई व ल विनोदी, डोंगणार,
महाराष्ट्र, विदर्भ, महाराष्ट्र, 431710

Address: S/O Iravnav Munkhe, At Po
Dongapur (Bk) To Bk, Dongapur, Nanded,
Bk, Maharashtra, 431710

7923 5924 7174

भारत सरकार
www.uidai.gov.in

देविदास

ब. ल. ल.

२३००/२०२५

पाने १४/५०



195/2340

सोमवार, 06 डिसेंबर 2021 5:05 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

घलन 92/96
दस्त क्रमांक: 2340/2021

दस्त क्रमांक: वलन /2340/2021

वाजार मुल्य: रु. 6,00,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 12,000/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. वलन यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2340 वर दि.06-12-2021

रोजी 5:03 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3563

पावती दिनांक: 06/12/2021

सादरकरणाराचे नाव: रुपाली शिव फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड
डोंगगांव बु. चे अध्यक्ष आशावाई गणेशराव सोनटके - -

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकुण: 1360.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम किशोरका श्रेणी-१
बिलोली

दुय्यम किशोरका श्रेणी-१
बिलोली

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्रा क्र. 1 06 / 12 / 2021 05 : 03 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 06 / 12 / 2021 05 : 04 : 50 PM ची वेळ: (फी)



पुस्तक क्रमांक 2

पुस्तक क्रमांक 2340/2021

46

06/12/2021 5:08:38 PM

दस्तावेज क्रमांक: 2340/2021
दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

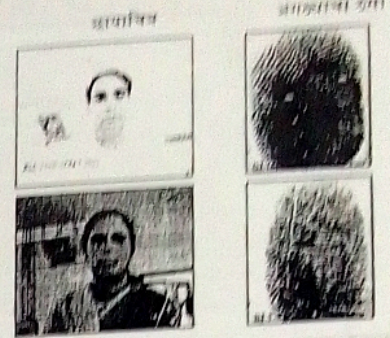
1 नाव: गणेश भावराव सोमटोळे
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ज्वाक नं. -, रोड नं.
ग. डोंगगांव बु. ना. विनोनी जि. नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड.
पिन नंबर:

2 नाव: रुपाली शिव फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड डोंगगांव बु. चे
अध्यक्ष आशाबाई गणेशराव सोमटोळे -
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ज्वाक नं. -, रोड नं.
ग. डोंगगांव बु. ना. विनोनी जि. नांदेड, महाराष्ट्र, नांदेड.
पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

मासिक
वय :- 45
स्वाक्षरी:

मासिक
वय :- 39
स्वाक्षरी:



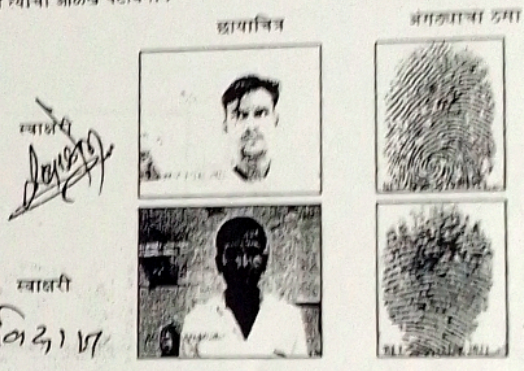
वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा वा इन्व्हेन्चर करून दिल्याचे कवून करतान,
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 06 / 12 / 2021 05 : 06 : 39 PM

ओळख:-
खानीय इमम अने निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: साहेबराव लालु बाळके
वय: 34
पत्ता: ग. डोंगगांव बु. ना. विनोनी जि. नांदेड
पिन कोड: 431710

2 नाव: देविदाम इरबंनराव मुंके
वय: 44
पत्ता: ग. डोंगगांव बु. ना. विनोनी जि. नांदेड
पिन कोड: 431710



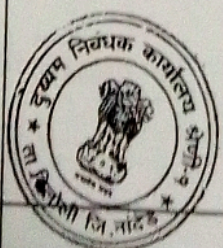
शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 06 / 12 / 2021 05 : 08 : 37 PM

प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्तावेज दरतावेजात एकुल 90 पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक 2340/2021
नवरी नोंदवीला तारीख 06/12/2021

Sub Registrar Billoli

दुय्यम निवेदीत शेणी-9

sr.	दस्तावेजाचे प्रकार	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	बिलोली	Deface Date
1	RUPALISHIV FARMER PRODUCER COMPANY LTD	eChallan	00040572021120679390	MH009715222202122E	12000.00	SD	0004615863202122		06/12/2021
2	RUPALISHIV FARMER PRODUCER COMPANY LTD	eChallan		MH009715222202122E	1000	RF	0004615863202122		06/12/2021
3		DHC		0612202106907	360	RF	0612202106907D		06/12/2021



[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]